의정부역센트럴자이&위브캐슬
일반분양(아파트 및 상가)세대 소유권이전등기 안내문

의정부역센트럴자이&위브캐슬 일반분양고객 여러분 안녕하십니까?

우리 중앙생활권2구역 주택재개발정비사업조합은 2023년 05월 18일 의정부역센트럴자이&위브캐슬아파트 단지의 소유권 보존등기가 완료됨에 따라 아래와 같이 일반분양자들에 대하여 소유권이전등기를 안내하오니 이전등기에 차질이 없으시기 바랍니다.

- 아 래 -

▣ 소유권 이전등기 기한

2023년05월18일부터 2023년 07월 17일까지 (소유권보존등기일부터 60일 이내)

(※ 소유권 보존등기일로부터 60일 이내에 소유권이전등기를 완료되지 않을 경우 **과태료(등록세액의 5%~30%)가 부과**될 수 있으니 이점 유의하시어 필히 기한내에 소유권 이전등기를 완료하시기 바랍니다.)

▣ 소유권 이전등기 방법

다음의 2가지 방법 중 한 가지 방법을 택하여 진행하여 주시기 바랍니다.

① 법무사에 위임 등기

② 일반분양자 개별등기 또는 대출은행 법무사 위임 등기

▣ 소유권 이전등기 준비서류

1) 계약자 본인 준비 서류

- 아파트공급계약서(분양계약서) 원본
- 주민등록초본 1부(발급일이 제출일로부터 3개월이내에 한함)
- 등기위임장(법무사 및 변호사가 대리 신청하는 경우) 1부
- 신분증
- 전매세대(해당자만) : 매매계약서 원본, 부동산실거래신고필증
- 증여시(해당자만) : 증여계약서 원본

2) 조합에서 발급하는 서류

- 등기용위임장(법인인감날인)
- 부동산매도용 법인인감증명서 1부
- 보존등기필증 원본

▣ 소유권 이전등기 신청 절차

※ 서류발급 신청 : 2023.05.26. ~ 2023.05.30. (방문신청) 일요일은 신청불가

발급서류 배부 : 2023.06.08. ~ 2023.06.14. (본인 또는 대리인 조합방문 수령) 토요일, 일요일은 배부불가

※ 발급서류는 오전 10시 ~ 오후 4시에 배부할 예정입니다.

1) 일반분양자 개별 법무사 위임 세대

① "법인인감증명서 매수자 목록 사전입력 확인서" 작성 후 신청기간내에 조합으로 방문

② 배부기간 내에 조합사무실 방문 및 발급서류 수령

※ 분양자 위임장(위임내용 : 등기위임장, 권리증, 매도용법인인감증명서 수령일체) 분양자인감도장날인,분양자신분증사본,사무원증 사본, 법무사실인 또는 변호사실인

2) 일반분양자 개별 Self 등기 세대(대출 없는 세대에 한해 가능)

① 다음의 서류를 조합으로 신청기간 내에 방문 작성

- 소유권이전등기 관련서류 발급 신청서(별첨 양식)
- 일반분양자 주민등록초본(공동명의자의 경우 각각 제출, 주민등록번호 공개로 발급) 사본
- 분양계약서 사본

② 조합사무실 방문 및 발급서류 배부기간내에 수령 (본인 방문시-신분증, 가족 방문시-가족을 증명 할 수 있는 주민등록등본 또는 가족관계증명서 등)

※ 전매세대는 매매계약서 원본 및 부동산거래신고필증을 제출하시고, 증여자는 증여계약서 원본을 제출하여야 합니다.

▣ 조합사무실 및 조합 법무사 사무실 안내

■ 조합사무실(중앙생활권2구역) : 경기도 의정부시 경의로 86, 2층(의정부동,대호빌딩)
전화 : 031-837-5801 / FAX 031-837-5803 / 이메일 : vndfla1003@naver.com

■ 조합법무사사무실(법무행정사이부환사무소) : 서울특별시 중구 다산로 175, 7층(신당동,명덕빌딩)
전화 : 02-554-0559 / FAX 517-0219 / 이메일 : law0559@hanmail.net

2023. 05. 22.

중앙생활권2구역 주택재개발정비사업조합 조합장

소유권이전등기 관련서류 발급 신청서
(일반분양자 개별 Self 등기 세대)

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">소유권이전 대상 물건</td><td>아파트</td><td colspan="4">동 호</td></tr>
<tr><td>상 가</td><td colspan="4">동 호</td></tr>
<tr><td rowspan="3">소 유 자
성 명</td><td></td><td rowspan="3">주민등
록번호</td><td>-</td><td rowspan="3">주소</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">※ 등기 기재사항임으로 반드시 <u>주민등록초본과 일치</u>하여야 합니다.</td></tr>
<tr><td colspan="2">소유권이전관련
요청서류</td><td colspan="4">1. 보존등기 필증
2. 법인인감증명서(부동산매도용)
3. 등기용 위임장</td></tr>
</table>

위 본인은 귀 조합으로부터 분양받은 상기 물건에 대하여 본인의 책임으로 소유권이전등기를 경료 하고자 관련서류를 신청합니다.

2023. . .

위 신청인(대표) : (인)

중앙생활권2구역 주택재개발정비사업조합 귀중